

Стандарт предприятия

Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг про- изводственного и непроизводственного (технического) характера и по уборке помещений и территорий

Взамен СТП 011.504.115-2011

УТВЕРЖДАЮ

Директор по стратегии и развитию
ПАО «Иркутскэнерго»

Д.С. Шумеев

(дата)

Наименование подразделения –
разработчика:

Отдел ценообразования ремонтной
и строительной продукции.

Введен в действие приказом
ПАО «Иркутскэнерго»

от 11.11.2015 № 591

ПАО «Иркутскэнерго»

Содержание

Содержание	2
Введение	3
1. Область применения	3
2. Нормативные ссылки	3
3. Сокращения и определения	5
4. Общие положения по ремонту, капитальному строительству, услугам производственного и непроизводственного характера.....	6
5. Состав сметной документации для подготовки комиссионных рассмотрений	7
6. Общие требования к разработке сметной документации.....	9
7. Ценообразование в капитальном строительстве	16
8. Ценообразование в энергоремонтном производстве и в определении стоимости предоставляемых услуг производственного и непроизводственного характера	18
9. Порядок расчета окончательной (договорной) цены.....	20
10. Общие требования к составлению ведомостей объемов работ	20
11. Рекомендуемый порядок расчетов за выполненные работы.....	21
12. Порядок проверки сметной документации	21
13. Управление ценообразованием и расходованием средств общества направленных на ремонт и капитальное строительство.....	22
Приложение 1.....	24
Приложение 2.....	25
Приложение 3.....	26
Приложение 4.....	27
Приложение 5.....	28
Приложение 6.....	29
Приложение 8.....	31
Приложение 9.....	32
Приложение 10.....	33
Приложение 11.....	34
Приложение 12.....	35
Приложение 13 Расчет численности и заработной платы на уборку производственных и служебно-бытовых помещений	37
Приложение 14.....	38
Приложение 15.....	39
Приложение 16.....	40
Приложение 17.....	41
Лист регистрации изменений	42

Введение

Настоящий стандарт предприятия (СТП) разработан взамен СТП 011.504.115-2011, введенного в действие приказом №366 от 07.10.2011, в связи с выходом новых регламентирующих документов, в части ценообразования и приказа от 24.09.2015 №473 «О плане корректирующих мероприятий», а также выводом некоторых управленческих функций из ПАО «Иркутскэнерго».

1. Область применения

1.1. Настоящий стандарт предприятия разработан с **целью определения объективной, достоверной и обоснованной стоимости** работ и услуг производственного и непроизводственного характера по уборке помещений и территорий (далее услуги непроизводственного характера) на стадии выбора подрядчика (исполнителя) и заключения договоров подряда и договоров оказания услуг при новом строительстве, капитальном и текущем ремонте, реконструкции, модернизации, расширении, техническом перевооружении и техническом обслуживании, действующих предприятий, зданий и сооружений.

1.2. Настоящий стандарт устанавливает порядок расчета, организацию и контроль в ценообразовании ремонтных, строительных работ и стоимости услуг производственного и непроизводственного характера.

1.3. СТП обеспечивает эффективное использование средств ПАО «Иркутскэнерго», направленных на ремонт, капитальное строительство, а также предоставление услуг производственного и непроизводственного, технического характера, в рамках деятельности Дирекции по ремонту и капитальному строительству.

1.4. СТП регламентирует порядок составления сметной документации в сметно-нормативной базе 2001г., 2004 (сборники БЦ) и расчета стоимости работ в текущем уровне цен на стадии выбора подрядчиков (исполнителей) и заключения договоров подряда и оказания услуг.

1.5. Настоящий стандарт предприятия распространяется на все подразделения ПАО «Иркутскэнерго», участвующие в процессе ценообразования в ремонтной, строительной деятельности, предоставления услуг производственного и непроизводственного технического характера, и входит в состав нормативных документов системы управления ПАО «Иркутскэнерго».

1.6. Настоящий СТП используется при реализации процесса 4.1.4. «Управление ценообразованием». Схема сценария процесса «Управление ценообразованием в капитальном строительстве» приведена в приложении 17 к СТП.

2. Нормативные ссылки

2.1. В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие документы:

- **МДС81-35.2004** Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;
- **МДС 81-33.2004** Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве;
- **МДС 81-34.2004** Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера;
- **МДС 81-25.2001** Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве;
- **ГСН 81-05-02-2001** Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- **ГСН 81-05-01-2001** Сборник сметных норм и затрат на строительство временных

зданий и сооружений;

- **Базовые цены** – на ремонт энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техническому перевооружению;
- **РД 153-34.1-20.6207-2002** – Методические указания по формированию смет и калькуляций не ремонт энергооборудования;
- **ТЕР-2001** - Территориальные единичные расценки на строительные и специальные работы;
- **ТЕРм-2001** - Территориальные единичные расценки на монтаж оборудования;
- **ТЕРп-2001** - Территориальные единичные расценки на пусконаладочные работы;
- **ТЕРр-2001** - Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы;
- **ТЦС 81-01-2001** - Территориальный сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Иркутской области;
- **ФЕР-2001** - Федеральные единичные расценки на строительные и специальные работы;
- **ФЕРр-2001** - Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы;
- **ФЕРм-2001** - Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования;
- **ФЕРп-2001** - Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы;
- **ГЭСН-2001** - Государственные элементные сметные нормы на строительные работы;
- **ГЭСНм-2001** - Государственные элементные сметные нормы на монтаж; оборудования;
- **ГЭСНп-2001** - Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы;
- **ГЭСНр-2001** - Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы;
- **ЭСНр-2001** - элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы;
- **ОРГРЭС** - прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей;
- **ЕНИР** - единые нормы и расценки на строительные, монтажные и ремонтно-строительные расценки;
- **РЦЦ СПб (новые технологии)** - сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве;
- **ИЦС - индексы цен в строительстве**, информационный бюллетень, Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области;
- **ССЦ - сметные цены в строительстве**, ежемесячный информационно-аналитический журнал сметных цен в строительстве по РФ;
- **СТСЦ** – сборник текущих сметных цен по Иркутской области;
- **Межрегиональный сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости** строительно-монтажных работ для субъектов РФ, выпуск № 2 от 2009 г), Министерства Регионального развития РФ;
- **СТП 001.505.117-2015** – Стандарт предприятия «Выбор подрядчиков на выполнение работ и предоставление услуг производственного характера» СТП 001.505.117-2015;
- **СТП 011.515.032-2011** - Стандарт предприятия «Порядок формирования и утверждения перечня проектно-изыскательских работ, разработки заданий на проектирование и проведения экспертизы и согласования проектно-сметной документации» СТП 011.515.032-2011.

3. Сокращения и определения

3.1. В настоящем стандарте используются следующие сокращения:

- **ГКПЗ** – годовая комплексная программа закупок;
- **ДРКС** – дирекция по ремонту и капитальному строительству;
- **ИД** – исполнительная дирекция ПАО «Иркутскэнерго»;
- **КДО** – комиссионно-договорной отдел;
- **КСУ** – **корпоративная система управления**;
- **КЦЦС** – координационный центр ценообразования в строительстве;
- **ЗП** – оплата труда рабочих строителей и механизаторов;
- **ЭММ** – эксплуатация машин и механизмов;
- **МАТ** – материалы;
- **ОКС** – отдел капитального строительства;
- **ОЦРСП** – отдел ценообразования ремонтной и строительной продукции;
- **ПИР** – проектно-изыскательские работы;
- **ППР** – проект производства работ;
- **ПСД** – проектно-сметная документация;
- **РЦЦС** – региональный центр ценообразования в строительстве Иркутской области;
- **СМР** – строительно-монтажные работы;
- **ССР** – сводный сметный расчет;
- **ФОТ** – фонд оплаты труда рабочих занятых на производстве работ/услуг;
- **ФЦЦС** – Федеральный центр ценообразования в строительстве;
- **Филиал** – структурное подразделение ПАО «Иркутскэнерго»;
- **ЦК** – Центральная комиссия по выбору подрядчика ПАО «Иркутскэнерго»;
- **ЭММ** – эксплуатация машин и механизмов.

3.2. В настоящем стандарте используются следующие определения:

- **Базисный уровень цен** – стоимостные показатели сметных нормативов, действовавшие по состоянию на 1 января 2000 года.

- **Заказчик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее **на принадлежащем ему земельном участке** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (Определение, согласно п.16 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ).

- **Лимитированные затраты** – это группа затрат, определяемых по установленным сметным нормативам в % от того или иного элемента сметной стоимости.

- **Локальная (ресурсная) смета** – является первичным сметным документом и составляются на отдельные виды работ (услуг) и затрат на основе **рабочей документации**.

- **Локальный (ресурсный) сметный расчет** – является первичным сметным документом и составляются на отдельные виды работ (услуг) и затрат на основе **проектной документации**.

- **Накладные расходы** – сумма средств, учитывающих затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением.

- **Начальная цена договора** – стоимость строительных, ремонтно-строительных работ (услуг), определенная Заказчиком производства работ и услуг, рассчитанная по ценам на ресурсы, действующих в обществе на момент выполнения расчета, указываемая в извещении о проведении открытого или закрытого конкурса.

- **Общество** – ПАО «Иркутскэнерго».
- **Объектный сметный расчет (смета)** объединяет в своем составе данные из локальных смет на объект в целом.
- **Окончательная (договорная) цена** – цена, предложенная участником конкурса, признанным победителем и зафиксированная в протоколе заседания ЦК.
- **Прогнозный индекс дефлятор** – индекс, принимаемый с учетом прогнозируемого влияния инфляции на изменение стоимости различных ресурсов, применяемых в капитальном строительстве (ремонте), видов работ или объектов в целом в течение намеченного срока выполнения работ.
- **Реестр сметных нормативов** – перечень сметно-нормативных документов, используемых ДРКС при составлении сметных расчетов и расчетов стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, текущего и капитального ремонта, услуг производственного и непроизводственного характера в ПАО «Иркутскэнерго».
- **Сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР)** – это расчет, который объединяет все затраты по стройке и определяет сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов.
- **Сметная прибыль** – это сумма средств, затрачиваемых подрядной организацией на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование работников.
- **Сметная стоимость строительно-монтажных и ремонтных работ (услуг)** – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительно-монтажных и ремонтных работ в соответствии с проектной документацией и ведомостями объемов работ.
- **Сметные нормативы** – это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединенных в отдельные сборники. Вместе с правилами и положениями, содержащими в себе необходимые требования, они служат для определения сметной стоимости строительства, капитального и текущего ремонта, реконструкции зданий и сооружений, расширения и технического перевооружения действующих предприятий.
- **Текущая цена (текущий уровень цен)** – стоимость ремонтно-строительных работ.
- **ТЗР** – заготовительно-складские и транспортные расходы учитывающие доставку материалов изделий и конструкций по городу до приобъектного склада.
- **Услуги непроизводственного характера** – услуги по уборке бытовых и производственных помещений, территорий, стирке спецодежды, уборке тракторов топливоподачи ТЭЦ с последующей гидроуборкой и другие аналогичные работы.
- **Услуги производственного характера** – перечень услуг, в соответствии с приложением 6 к СТП 001.505.117-2015.

4. Общие положения по ремонту, капитальному строительству, услугам производственного и непроизводственного характера

4.1. Работы по капитальному строительству, текущему и капитальному ремонту, реконструкции, модернизации, расширению, техническом перевооружении и техническом обслуживании действующих предприятий, зданий и сооружений, а также работы по услугам производственного и непроизводственного характера подлежат сметному нормированию в полном объеме, независимо от способа производства работ.

4.2. Сметную документацию выполняет Заказчик производства работ и услуг самостоятельно, либо с привлечением проектных организаций. На основании локальных (ресурсных) смет выполняется расчет стоимости работ в текущих ценах по объекту в целом.

4.3. Сметная документация по капитальному строительству, ремонтным работам и услугам производственного и непроизводственного характера в составе ПСД или разрабо-

танная филиалом, выполняется с соблюдением требований настоящего СТП.

4.4. Основанием для выполнения расчетов стоимости работ в текущих ценах, в зависимости от назначения, являются: «План инвестиций, направленных на капитальное строительство в ПАО «Иркутскэнерго», «План ремонтной программы филиалов ПАО «Иркутскэнерго» и «План по статье услуги».

4.5. После утверждения **плана закупок**, Заказчик производства работ и услуг определяет начальную стоимость работ/услуг и предоставляет в ОЦРСП для проверки расчетов в соответствии с требованиями п.5 настоящего СТП, не позднее, чем **за 10 дней** до размещения извещения о закупке на официальном сайте о закупках.

4.6. Формы смет и расчетов стоимости работ выполняются в соответствии с приложениями к настоящему СТП и МДС81-35.2004.

4.7. Сметные расчеты в ПАО «Иркутскэнерго» выполняется в программном комплексе «Гранд-смета».

5. Состав сметной документации для подготовки комиссионных рассмотрений

5.1. Общие требования к оформлению сметной документации по ремонту и капитальному строительству и услугам производственного и непроизводственного характера

5.1.1. В настоящем разделе устанавливаются требования к сметной документации по ремонту, капитальному строительству и услугам производственного и непроизводственного характера, подготавливаемой Заказчиком производства работ и услуг, на стадии выбора подрядчика и стадии заключения договора.

5.1.2. В целях проверки стоимости работ, Заказчик производства работ и услуг предоставляет в ОЦРСП комплект сметной документации, определенной в данном разделе, для тех работ, принятие решения по которым относятся к ответственности ЦК по выбору поставщиков товаров и услуг (действующей в соответствии с СТП 001.505.117-2015).

5.1.3. Для работ, принятие решения по которым относятся к ответственности конкурсной комиссии филиала, сметная документация предоставляется на проверку в ОЦРСП по требованию.

5.1.4. Документация, разработанная проектной организацией, должна быть **проверена Заказчиком производства работ и услуг, подписана, согласована и утверждена в установленном порядке в соответствии с п. 9 СТП 011.515.032-2011.**

5.1.5. Формы документов приведены в приложениях 1-16 к настоящему СТП.

5.2. Перечень документации по капитальному строительству

5.2.1. Для работ по капитальному строительству **на стадии расчета начальной стоимости и выбора подрядчика** Заказчик производства работ и услуг формирует и предоставляет в ОЦРСП (допускается в электронном виде) для проверки стоимости, и в комиссию по выбору подрядчика (на бумажном носителе), подписанные ответственными лицами и утвержденные руководителями, следующие документы:

– пояснительную записку, в которой приводятся сведения о разработке и утверждении проекта (когда, где и кем разработан проект, когда, где и кем утвержден, № приказа об утверждении), основные технические характеристики объекта, необходимость строительства титульных временных зданий и сооружений, условия производства работ (стесненность, ра-

бота вблизи объектов под напряжением и т.д.) и другие факторы, влияющие на увеличение (снижение) стоимости работ;

- сведения об утверждении ПСД;
- рабочую документацию (РД) с наличием штампа «в производство работ» и подписью ответственного лица со стороны Заказчика;
- локальные сметы в базисном и текущем уровне цен в электронном виде в формате «Гранд-смета»;
- локальные ресурсные сметы в текущем уровне цен на бумажном носителе;
- расчет начальной цены договора (приложение 1 к СТП);
- перечень материалов поставки Заказчика (давальческие материалы);
- перечень оборудования поставки Заказчика;
- перечень оборудования поставки подрядчика;
- отчет о стоимости материалов/оборудования сформированный по «Каталогу цен» в КСУ);
- протокол согласования стоимости материалов/оборудования подписанный в ООО «ТД»ЕвроСибЭнерго» (приложения 14, 15 к СТП);
- прайс-листы или счета организаций-поставщиков на материалы/оборудование изделия и конструкции поставки подрядчика не подлежащие согласованию в ООО «ТД»ЕвроСибЭнерго»;
- календарный план/график производства работ.

5.2.2. Для работ по капитальному строительству на стадии заключения договора Заказчик производства работ и услуг формирует следующие приложения к договору:

- протокол согласования договорной цены (приложение 2 к СТП);
- расчет договорной цены (приложение 3 к СТП);
- локальные (ресурсные) сметы в текущем уровне цен с учетом снижения стоимости предложенной подрядчиком;
- перечень оборудования поставки подрядчика;
- календарный план/график производства работ.

5.2.3. Для работ по ПИР на стадии расчета начальной стоимости и выбора подрядчика Заказчик производства работ и услуг формирует и предоставляет в ОЦРСП для проверки стоимости (в электронном виде) и в комиссию по выбору подрядчика, подписанные и утвержденные, следующие документы:

- пояснительная записка с кратким описанием ПИР;
- утвержденное техническое задание на проектирование объекта;
- ведомости объемов на изыскательские работы;
- ориентировочный расчет стоимости объекта-аналога;
- сметы и калькуляции на ПИР.

5.2.4. Для работ по ПИР на стадии заключения договора Заказчик производства работ и услуг формирует следующие приложения к договору:

- утвержденное техническое задание на проектирование объекта;
- сметы на ПИР с учетом снижения стоимости, предложенной подрядчиком;
- протокол согласования договорной цены (приложение 2 к СТП);
- календарный план/график производства работ.

5.3. Перечень сметной документации по ремонту зданий, сооружений, энергетического оборудования и по услугам производственного и непроизводственного характера

ра

5.3.1. Для работ по ремонту и услугам производственного и непроизводственного (технического) характера **на стадии расчета начальной стоимости и выбора подрядчика** Заказчик производства работ и услуг формирует и предоставляет в ОЦРСП для проверки стоимости (допускается в электронном виде) и в комиссию по выбору подрядчика (на бумажном носителе), подписанные ответственными лицами и утвержденные руководителями, следующие документы:

- ведомость объемов работ/ведомость предоставляемых услуг (приложения 4,5,6,11 к СТП, в зависимости от вида работ), с подписью технических служб ИД;
- локальные ресурсные сметы и калькуляции, составленные в текущем уровне цен в электронном виде в формате «Гранд-смета»;
- расчет начальной стоимости работ и услуг (приложение 7 к СТП);
- отчет о стоимости материалов сформированный по «Каталогу цен» в КСУ;
- протокол согласования стоимости материалов, подписанный ООО «ТД «ЕвроСиб-Энерго» (приложение 15 к СТП);
- прайс-листы или счета организаций-поставщиков на материалы, изделия и конструкции поставки подрядчика, отсутствующие в разрешенных каталогах и не подлежащие согласованию в ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго».

5.3.2 Для работ по ремонту и услугам производственного и непроизводственного характера **на стадии заключения договора** Заказчик производства работ и услуг формирует следующие приложения к договору:

- ведомость объемов работ/ ведомость предоставляемых услуг (приложения 4,5,6,11 к СТП, в зависимости от вида работ);
- локальные ресурсные сметы, составленные в текущем уровне цен с учетом снижения стоимости предложенной подрядчиком;
- расчет договорной стоимости работ и услуг (приложение 8 к СТП);
- календарный план/график производства работ и оказания услуг.

6. Общие требования к разработке сметной документации

6.1. Сметная документация на **ремонт, капитальное строительство и услуги производственного и непроизводственного характера** в ПАО «Иркутскэнерго» разрабатывается с применением действующих в РФ сметных нормативов, включенных в реестр сметно-нормативных документов ПАО «Иркутскэнерго» следующим образом:

6.1.1. Для работ по **капитальному строительству** сметная документация выполняется **в базисном и текущем уровне цен**, в соответствии с разделом 11 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", с использованием действующей государственной сметно-нормативной базы 2001 г.

6.1.1.1. В первую очередь используются Территориальные единичные расценки:

- ТЕР-2001;
- ТЕРм-2001;
- ТЕРп-2001;
- ТСЦ 81-01-2001-сборник средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (I-V части);
- ТСЦ 81-01-2001- сборник цен на перевозку грузов для строительства;
- ТСЦ 81-01-2001 - сборник норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

6.1.1.2. При отсутствии необходимых расценок в территориальной базе ТЕР-2001 допускается применение расценок из сборников Федеральной сметно-нормативной базы ФЕР-2001г, справочников базовых цен БЦ-2004, сборников РЦЦ СПб «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» и других сметно-нормативных сборников, включенных в реестр сметно-нормативных документов ПАО «Иркутскэнерго».

6.1.1.3. По объектам модернизации, реконструкции и техперевооружения оборудования, работы по которым выполняются в условиях тепловых станций, в действующих цехах, в местах установки оборудования и не относятся к новому строительству, используются сборники БЦ, разработанные ЗАО ЦКБ «Энергоремонт».

6.1.1.4. Для районов, приравненных к районам Крайнего Севера, к базовой стоимости, сформированной на основе ТЕР-2001 и ФЕР-2001, применяются поправочные коэффициенты, рекомендованные Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

6.1.2. Для **проектно-изыскательских работ, авторскому надзору и сопровождению строительства** сметная документация выполняется по действующим в РФ справочникам базовых цен на ПИР и методическим документам, включенным в реестр сметных нормативов ПАО «Иркутскэнерго». При отсутствии в нормативных документах расценок и указаний по способу определения стоимости вышеуказанных работ, допускается составление калькуляций, путем определения трудозатрат в соответствии с п. 6.1.6.1 настоящего СТП.

6.1.3. Для работ по **текущему и капитальному ремонту зданий и сооружений** сметная документация выполняется **ресурсным методом**, в соответствии с методикой МДС 81-35.2004, с использованием действующей сметно-нормативной базы 2001 года.

6.1.3.1. В первую очередь используются сборники ГЭСНр -2001, при отсутствии в них необходимых расценок допускается применение сборника ГЭСН46-2001, ЕНИР, сборников ГЭСН-2001г с применением коэффициентов в соответствии с п. 6.2.2.3. настоящего СТП и других сметно-нормативных сборников, включенных в реестр сметно-нормативных документов ПАО «Иркутскэнерго».

6.1.4. Для работ по **ремонту и техническому обслуживанию энергетического оборудования** сметная документация выполняется в базисном уровне цен с использованием справочников «Базовые цены на ремонт энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техническому перевооружению», разработанных ЗАО ЦКБ «Энергоремонт» в 2004 году, при отсутствии в них необходимых расценок допускается применение других сметно-нормативных сборников, включенных в реестр сметно-нормативных документов ПАО «Иркутскэнерго»

6.1.5. Для работ по **предоставлению услуг производственного характера** сметная документация, в первую очередь выполняется по прейскурантам на «Экспериментально - наладочные работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей», разработанных фирмой ОРГРЭС и справочникам «Базовые цены на ремонт энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техническому перевооружению», в зависимости от вида предоставляемых услуг. При отсутствии необходимых норм и расценок в вышеуказанных сборниках допускается применение других сметно-нормативных сборников включенных в реестр сметно-нормативных документов

Для работ по **предоставлению услуг непроизводственного (технического) характера уборке помещений и территорий** сметная документация, в первую очередь выполняется по сметно-нормативным документам, перечисленным в приложении 12 к СТП, в зависимости от вида предоставляемых услуг. При отсутствии необходимых норм и расценок в вышеуказанных сборниках допускается применение других сметно-нормативных сборников,

включенных в реестр сметно-нормативных документов ПАО «Иркутскэнерго»

6.1.6.1. Количество трудозатрат определяется по соответствующим ведомственным, отраслевым или индивидуальным сметным нормативам, либо на основе технически обоснованных норм времен (технологические карты), определенных по объектам-аналогам прошлых лет, либо на основании проводимого ранее и оформленного хронометража.

6.1.6.2. Стоимость нормо-часа складывается исходя из тарифных ставок, в соответствии с требуемой квалификацией персонала (разряд работ), с начислением на них установленной премии, вредности, районного регулирования, накладных расходов и сметной прибыли, утвержденных в ПАО «Иркутскэнерго» на текущий год (см. «Плановые показатели для расчета калькуляций стоимости технического обслуживания, работ не вошедших в сборника базовых цен на ремонт и услуги производственного характера» и «Плановые показатели для расчета калькуляций стоимости на предоставление услуг не производственного характера»).

6.1.6. На не стандартные работы и услуги, на работы и услуги, расценки по которым отсутствуют в реестре сметно-нормативных документов, стоимость определяется по согласованным калькуляциям, с выделением трудозатрат и расчетом стоимости нормо-часа.

6.2. Составление сметной документации с применением сметно-нормативной базы 2001 г.

6.2.1. Основопологающим документом сметно-нормативной базы 2001 года, при определении сметной стоимости работ является МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

6.2.2. При составлении сметной документации на новое строительство, капитальный и текущий ремонт, модернизацию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий с применением сметно-нормативной базы 2001 г, необходимо соблюдать следующие требования:

6.2.2.1. При работе со сметно-нормативной базой 2001г, следует руководствоваться указаниями по применению ТЕР (ФЕР), ГЭСН вводными и техническими частями сборников;

6.2.2.2. При определении условий производства работ, следует руководствоваться проектом организации строительства (ПОС) и ведомостями объемов работ, где отражено наличие отклонений от нормальных условий труда (стесненность), с привязкой к реальным условиям выполнения работ (например: движение во время производства работ технологического транспорта, а не факт наличия путей в зоне производства работ и. т. д.). При наличии отклонений от нормальных условий труда (например: **стесненные условия труда, работа в зоне действующего оборудования и др.**), отраженных в ПОС или в ведомости объемов работ, к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, включая заработную плату рабочих, обслуживающих машины, применяются коэффициенты в соответствии с МДС 81-35.2004 (приложение 1 к СТП (табл.1,2,3,4)), с учетом поправок по письму ФЦС РФ от 23.06.2004. № АП-3230/06, кроме сборника ФЕРм-38 «Изготовление металлических конструкций в условиях производственных баз.

6.2.2.3. При нормировании ремонтных работ по сборникам на новое строительство (ГЭСН-2001, ТЕР-2001, ФЕР-2001), в соответствии с п. 4.7 МДС81-35.2004, с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей – 1,15;
- к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда и заработной плате машинистов) – 1,25.

Данные коэффициенты компенсируют факторы, отличающие условия производства

ремонтных работ и работ, связанных с реконструкцией, от работ при новом строительстве, а именно:

- отсутствие, замена или ограничения в применении строительной техники;
- увеличение доли ручного труда (в том числе и в составе затрат на внутрипостроечный транспорт);
- применение материалов сравнительно небольшими партиями;
- малые объемы работ, выполняемые в одном месте, что приводит к увеличению технологического цикла;
- потери строительных организаций, связанных со снижением уровня годового режима работы строительных машин;

С учетом изложенного, вышеуказанные коэффициенты могут применяться при ремонте и реконструкции промышленных объектов и сооружений любого назначения, нормируемых по сборникам на новое строительство, кроме:

- норм сборника № 46;
- работ по монтажу оборудования (по ТЕРм-2001, ФЕРм-2001, ГЭСНм-2001);
- пусконаладочных работ (ТЕРп-2001, ФЕРп-2001, ГЭСНп-2001);
- работ по демонтажу (разборке) отдельных конструктивных элементов (конструкций) зданий и сооружений;
- работ по капитальному и текущему ремонту и реконструкции наружных магистральных инженерных сетей теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации, обеспечивающих жизнедеятельность одного или группы районов (кварталов) города, а также если при реконструкции сетей выполняются работы по строительству новых участков (по новой или старой трассе) и при полной замене внутренних сетей;
- работ по восстановлению благоустройства и озеленения ремонту магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), улиц и дорог местного значения кроме проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов и территорий предприятий;
- работ по изготовлению изделий и конструкций в построечных условиях, по приготовлению мастик, растворов и бетонов в построечных условиях, по резке профнастила, по очистке поверхностей щетками, по устройству и разборке наружных и внутренних лесов, по обезжириванию и обеспыливанию поверхностей, по погрузке, разгрузке и перевозке грузов, по водоотливу и работе на отвале, другим сопутствующим работам.

6.2.2.4. Стоимость **материалов, изделий и конструкций в базовых ценах 2000 г.**, не учтенных расценками или замененных на другие материалы, включается в локальный сметный расчет по:

- территориальному сборнику средних сметных цен ТСЦ 81-01-2001г., части I-V;
- при отсутствии тех или иных современных или импортных материалов в сборниках ТСЦ 81-01 2001, в соответствии с МДС 81-36.2001 п.6.4, допускается определение их базовой стоимости, путем деления **текущей цены** (с учетом ТЗР) на индекс данного периода по статье «материалы».

При этом стоимость материалов изделий и конструкций **в текущих ценах** определяется по нижеперечисленным источникам в следующем порядке:

1. Протокол согласования стоимости материалов с ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» (приложение 14 к СТП), оформляется по п. 6.2.2.7 настоящего СТП, в случае превышения стоимости одного вида материала (марка, позиция) в рамках одной закупки **300 тыс. руб.**

2. Актуальный сборник территориальных текущих **сметных** цен ТСЦ, интегрированный в ПК «ГрандСмета» (цены с учетом ТЗР).

3. Актуальный каталог **текущих** цен на материалы изделия и конструкции из информационного бюллетеня ИЦС (ТЗР учитывается по п. 6.2.2.5 настоящего СТП).

4. Актуальный каталог цен рабочей базы КСУ ПАО «Иркутскэнерго» (ТЗР учитыва-

ется по п. 6.2.2.5 настоящего СТП).

5. Прайс-листы или счета организаций-поставщиков материалов, изделий и конструкций (ТЗР учитывается по п.6.2.2.5 настоящего СТП).

6.2.2.5. Транспортные и заготовительно-складские расходы (ТЗР) определяются следующим образом:

1. По п.8 ТСЦ 81-01-2001 – заготовительно-складские расходы.
2. По табл.№ 1 ТСЦ 81-01-2001 – транспортные затраты по группе материалов.

При отсутствии в табл. № 1 нужной группы материалов, ТЗР определяем по таблицам сборника как **разницу между сметной и отпускной** стоимостью материала-аналога (пример расчета в приложении 9 к СТП);

6.2.2.6. Стоимость **оборудования в базовых ценах 2000 г.** включается в локальный сметный расчет, путем деления текущей стоимости оборудования на индекс данного периода по статье «оборудование», при этом **текущая стоимость** оборудования определяется по нижеперечисленным источникам в следующем порядке:

1. Протокол согласования стоимости оборудования с ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» (Приложение 15 к СТП), оформляется по п. 6.2.2.7 настоящего СТП. в случае превышения стоимости одного вида оборудования (марка, позиция) в рамках одной закупки 300 тыс. руб.
2. Актуальный каталог цен в КСУ ПАО «Иркутскэнерго» (цена с учетом ТЗР до приобъектного склада).
3. Прайс-листы или счета организаций-поставщиков оборудования (ТЗР учитывается по МДС 81-35.2004 п. п. 4.60-4.64).

6.2.2.7. **Согласование стоимости материалов/оборудования в ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго»** выполняется следующим образом:

1. Протокол согласования цен на материал/оборудование, далее протокол, составляется Заказчиком на каждую закупку отдельно, с указанием количества каждого материала/оборудования по форме (приложение 14, 15 к СТП).
2. Согласованию в ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» подлежит каждый материал/оборудование, в рамках одной закупки, с общей стоимостью **300 тыс. руб.** и более.
3. Стоимость материалов/оборудования, отсутствующих в разрешенных каталогах (п.6.2.2.4 настоящего СТП), подлежащих согласованию в ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» , Заказчик определяет и включает в протокол по прайс-листам поставщиков, прилагает их к протоколу и направляет для согласования в ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго».
4. Стоимость **материалов** включается в протокол, с учетом транспортных затрат до пункта назначения (г.г. Ангарск, Зима, Иркутск, Братск, Усть-Илим), без учета НДС, без учета надбавки ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго».
5. Стоимость **оборудования** включается в протокол с учетом ТЗР до приобъектного склада, без учета НДС, без учета надбавки ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго».
6. Согласование и визирование протокола ООО «ТД «ЕвроСибЭнерго» выполняет в течение 5 рабочих дней.

Затраты по погрузке (разгрузке) и вывозке строительного мусора и материалов, негодных для дальнейшего применения, полученных при разборке конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерно-технологического оборудования, должны определяться исходя из действующих сборников цен на перевозки грузов для строительства, массы мусора в тоннах и расстояния перевозки от строительной площадки до места свалки с отражением затрат в локальных сметах.

Объемная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

- при разборке железобетонных конструкций – до 2500 кг/куб. м;
- при разборке бетонных конструкций – до 2400 кг/куб. м;
- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки – до 1800 кг/куб. м.;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных – до 600 кг/куб. м.;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) – до 1200 кг/куб. м.

6.2.2.8. Накладные **расходы** - начисляются по нормативам, установленным по видам строительно-монтажных работ в % от ФОТ, в соответствии с МДС 81-33.2004, для районов, приравненных к районам Крайнего Севера по МДС 81.34.2004, с учетом изменений и дополнений.

6.2.2.9. Сметная **прибыль** – начисляется по нормативам, установленным по видам строительно-монтажных работ в % от ФОТ в соответствии с МДС 81.25-2004, с учетом изменений и дополнений.

6.2.2.10. Начисление лимитированных затрат:

– **Затраты на временные здания и сооружения** включаются в расчет стоимости работ только на основании данных, предусмотренных ПОС (проектом организации строительства) и относящихся к **титульным** (общепостроечным) зданиям и сооружениям, обслуживающим нужды всего строящегося (реконструируемого) объекта.

В соответствии с нормами сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, размер средств, предназначенных для возведения и разборки временных **титульных** зданий и сооружений может определяться:

– по сметам и расчетам, составленным на строительство необходимых титульных временных зданий и сооружений, возведение которых обоснованно Заказчиком (филиалом) или проектом организации работ;

– по нормам сборника (приложение № 1 ГСН 81-05-01-2001), в % от стоимости СМР, учетом п. 2.1. ГСН 81-05-01-2001.

– **Расходы на нетитульные** здания и сооружения, обслуживающие нужды отдельных объектов (приобъектные бытовые помещения, конторы прорабов, конторы мастеров и складские помещения в виде вагончиков, навесы, настилы, стремянки, лестницы и др.) оплачиваются подрядчику за счет накладных расходов, возмещающих износ этих сооружений.

– **Перечень работ и затрат**, относящихся к **титульным** и **нетитульным** зданиям и сооружениям, приведен в приложениях № 2 и № 3 сборника ГСН 81-05-01-2001.

– **Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время** обусловлены необходимостью производства работ при отрицательных температурах, что вызывает снижение производительности труда рабочих (из-за стесненности движений, ухудшений видимости, необходимости перерывов для обогрева, очистки рабочего места, подмоостей, лесов от льда и снега и др.), поэтому расходы на зимнее удорожание учитываются в сметных расчетах при проведении **работ только в зимний период, в не отапливаемых помещениях и на улице.**

– **Затраты на производство работ в зимнее время** определяются нормативами сборника ГСН 81-05-02-2001 (далее сборник) по среднегодовым нормам раздела 1 табл. 4 и переводится в средnezимние нормы, путем деления среднегодового норматива на удельный вес зимнего периода в году по табл.3 сборника (пример перевода среднегодовых норм в средnezимние в приложении 10 к СТП).

– Для **расчета** дополнительных затрат в зимнее время при производстве ремонтно-строительных работ применяется **K=0,8**, в соответствии с п.8 ГСН 81-05-02-2001.

– **Затраты на непредвиденные работы** **включаются** в расчет стоимости работ подрядчика в размере не более 1,5% от стоимости СМР в качестве резерва средств, направленного на возмещение подрядным организациям стоимости дополнительных СМР, связанных с уточнением объемов работ по рабочим чертежам, ведомостям объемов работ, с изменением условий выполнения производства работ и других затрат, не учтенных в расчете стоимости работ к договору подряда.

– Расчеты за выполненные работы (включение в акт выполненных работ по форме КС-2) производится только с предоставлением, согласованной подрядчиком и утвержденной Заказчиком, расшифровки (сметы) на выполнение непредвиденных работ и затрат. В форму КС-2 включается сумма средств по согласованной смете. Включение в акты приемки выполненных работ, затрат на непредвиденные работы и затрат по процентной норме, не допускается.

– При расчете стоимости дополнительных объемов работ по конкретному объекту, в случае заключения дополнительного соглашения, затраты на непредвиденные работы не начисляются.

– **На оборудование и материалы поставки Заказчика** (давальческие материалы) лимитированные затраты **не начисляются**.

6.2.2.11. Командировочные расходы включаются в расчет стоимости работ, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.10.2002 N 729 "О размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками на территории Российской Федерации, работникам, заключившим трудовой договор о работе в федеральных государственных органах, работникам государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, федеральных государственных учреждений" с учетом инфляции: суточные - 240 руб. расходы по найму жилья - 1100 руб. Расходы по проезду к месту производства работ и обратно – поездом, в плацкартном вагоне.

– При расчете начальной цены для проведения конкурса, командировочные расходы включаются в расчет стоимости работ в том случае, **если все подрядные организации, участвующие в конкурсе из других городов и регионов РФ.**

– Для дочерних предприятий ДЗО и ИЭР (обязательные объемы), расходы, связанные с командировками рассчитываются в соответствии с их Коллективным договором.

6.3. Составление сметной документации с применением справочников БЦ-2004г.

6.3.1. Базовые цены БЦ-2004г. предназначены для оценки затрат на работы по ремонту, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации энергетического оборудования по состоянию на 1 января 2004г.

6.3.2. При составлении сметной документации на ремонт, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию энергетического оборудования по справочникам БЦ следует руководствоваться общими положениями к справочникам, примечаниями к разделам справочников, систематизированными обзорами разъяснений ЗАО ЦКБ «Энергоремонт», по вопросам применения БЦ и методическими указаниями по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования РД 153-34.1-20.6207-2002.

7. Ценообразование в капитальном строительстве

7.1. Проектно-сметная документация.

7.1.1. Разработка проектно-сметной документации на новое строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих объектов, осуществляется на основе согласованного и утвержденного задания на проектирование, как правило, проектными организациями. В отдельных случаях, на технически несложные объекты, в соответствии с перечнем работ, указанных в свидетельстве СРО НП «Байкальское региональное объединение проектировщиков» допускается составление ПСД силами филиала-заказчика.

7.1.2. При изменении (дополнении) проектных решений, при замене одних работ на другие, при возникновении дополнительных объемов работ в процессе производства работ по капитальному строительству, Заказчиком производства работ и услуг принимается и оформляется **техническое решение** с указанием:

- причины возникновения дополнительных (заменяемых) работ;
- объемов работ, спецификаций оборудования и материалов;
- подробным описанием технологии производства работ.

7.2. При отсутствии в техническом решении физических объемов работ, составляются ведомости объемов работ (на дополнение, изменение, исключение), утверждаются руководителем Заказчика и согласовываются с техническими службами ИД.

7.3. Порядок расчета начальной стоимости работ в текущем уровне цен на стадии выбора подрядчика

7.3.1. Определение начальной стоимости работ осуществляется Заказчиком производства работ и услуг.

7.3.2. При отсутствии ПСД, на все выполняемые объемы работ составляются ведомости объемов работ (приложение 6 к СТП), которые утверждаются в установленном порядке. Для работ с ориентировочной стоимостью строительства объекта **1 млн. руб. и более в текущем уровне цен** ведомости объемов работ визируются службами ИД по принадлежности работ. На основании утвержденных ведомостей объемов работ составляются локальные сметы и расчеты стоимости.

7.3.3. Сметы, выполненные в базисном уровне цен, пересчитывается в текущий уровень цен в ПК «ГрандСмета» следующим образом:

– **заработная плата рабочих строителей и механизаторов (ЗП)** – по стоимости 1 часа, утвержденной в ПАО «Иркутскэнерго», на момент расчета стоимости;

– **эксплуатация машин и механизмов (ЭММ)** – по текущей стоимости м-часа регионального сборника ИЦС, при отсутствии стоимости необходимых машин и механизмов в сборнике ИЦС, по нижеперечисленным сборникам цен на эксплуатацию машин и механизмов в следующем порядке:

1. Территориальный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств 2001г с переходом в текущие цены по группе машин.

2. Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств 2001г с переходом в текущие цены по группе машин.

3. Справочник сметные цены в строительстве ССЦ.

4. Расчетные цены ведомственных организаций на эксплуатацию механизмов (по согласованию с ОЦРСП).

– **стоимость основных материалов** – определяются в порядке, предусмотренном

п.6.2.2.4 настоящего СТП;

- **стоимость вспомогательных (сопутствующих) материалов**, в случае отсутствия их стоимости в разрешенных каталогах п.6.2.2.4 настоящего СТП, допускается определять, путем применения индекса изменения стоимости по статье «материалы» Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области;

- **стоимость оборудования поставки подрядчика** – определяется по п. 6.2.2.5 настоящего СТП;

- **затраты на перевозку грузов и вывозку мусора** – определяются при помощи индекса изменения стоимости на «Автомобильные перевозки» Министерства регионального развития РФ;

- **прочие затраты** – определяются при помощи индекса изменения стоимости по статье «прочие затраты» Министерства регионального развития РФ;

7.3.4. Полученная в результате расчета стоимость в текущем уровне цен, корректируется на прогнозный индекс дефлятор.

7.3.5. Прогнозный индекс дефлятор на период строительства рассчитывается ОЦРСП, как среднее арифметическое между прогнозными индексами дефляторами на момент расчета начальной стоимости и месяцем окончания работ, по данным Минэкономразвития России, Росстата России и РЦЦС по Иркутской области.

7.3.6. При сроке строительства объекта до 2-х и более лет, полная сметная стоимость строительства делится по годам, в соответствии с графиком производства работ, индексируется по среднему прогнозному индексу дефлятору соответствующего года.

7.3.7. Окончательное решение о размере начальной цены на стадии выбора подрядчика оформляется расчетом начальной цены договора (приложение 1 к СТП), утверждается директором филиала, подписывается лицами ответственными за правильность расчета начальной стоимости договора на филиале.

7.3.8. Сметная документация, выполненная по сборникам БЦ-2004г, переводится в текущий уровень цен в соответствии с п. 8.2.3.1.

7.4. Порядок расчета окончательной стоимости работ для формирования договорной цены на стадии заключения договора

7.4.1. Окончательной (договорной) ценой договора на строительную продукцию является цена, предложенная подрядчиком, признанным победителем и зафиксированная в протоколе заседания ЦК.

7.4.2. Расчет окончательной цены договора выполняется подрядчиком, признанным победителем, совместно с заказчиком производства работ следующим образом:

- начальная цена договора, **в текущем уровне цен**, корректируется на коэффициент конкурсного снижения, определяемого путем делением стоимости работ, предложенной подрядчиком, на начальную цену договора, при этом **базовая стоимость остается неизменной**;

- стоимость работ рассчитывается в текущих ценах по п. 7.3 настоящего СТП, с учетом снижения затрат по тем статьям, за счет которых подрядчик снизил свою стоимость, при этом, **не изменяя физических объемов, не снижая качества выполняемых работ**.

7.4.3. Расчет стоимости работ оформляется по форме (приложение 3 к СТП), с учетом снижения стоимости, предложенной подрядчиком и фиксируется в протоколе согласования договорной цены (приложение 2 к СТП).

8. Ценообразование в энергоремонтном производстве и в определении стоимости предоставляемых услуг производственного и непроизводственного характера

8.1. Сметная документация

8.1.1. На планируемые объемы работ по ремонту и услуг производственного и непроизводственного характера Заказчик производства работ и услуг составляет ведомости объемов работ (приложения 4,5,6,11 к СТП) в зависимости от вида работ (оказываемых услуг), с учетом требований п.9 СТП, которые утверждаются руководителем Заказчика производства работ и услуг и согласовываются техническими службами ИД, по принадлежности работ/услуг.

8.1.2. На основании утвержденных ведомостей объемов работ по ремонту и ведомостей предоставляемых услуг, силами Заказчика производства работ и услуг выполняется сметная документация.

8.2. Порядок расчета начальной стоимости работ по ремонту в текущем уровне цен на стадии выбора подрядчика

8.2.1. Определение начальной стоимости работ осуществляется Заказчиком производства работ и услуг.

8.2.2. В сметной документации по ремонту зданий и сооружений, выполненной ресурсным методом в текущих ценах, на момент выбора подрядчика стоимость ресурсов определяется следующим образом:

- **заработная плата рабочих строителей и механизаторов (ЗП)** – по стоимости 1 часа, утвержденной в ПАО «Иркутскэнерго» на момент расчета стоимости;

- **эксплуатация машин и механизмов (ЭММ)** – по текущей стоимости м-часа регионального сборника ИЦС, при отсутствии стоимости необходимых машин и механизмов в сборнике ИЦС, по сборникам цен на эксплуатацию машин и механизмов в следующем порядке:

1. Территориальный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств 2001г. с переходом в текущие цены по группе машин.

2. Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств 2001г. с переходом в текущие цены по группе машин.

3. Справочник сметные цены в строительстве ССЦ.

4. Расчетные цены ведомственных организаций на эксплуатацию механизмов (по согласованию с ОЦРСР).

- **стоимость основных материалов** – определяется в порядке, предусмотренном п.6.2.2.4 настоящего СТП;

- **стоимость вспомогательных (сопутствующих) материалов**, в случае их отсутствия в разрешенных каталогах п.6.2.2.4 настоящего СТП, допускается определять путем применения индекса изменения стоимости по статье «материалы» Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

- **затраты на перевозку грузов и вывозку мусора** – определяются при помощи индекса изменения стоимости на «Автомобильные перевозки» Министерства регионального развития РФ.

8.2.3. Полученная в результате расчета стоимость в текущем уровне цен, корректируется на прогнозный индекс дефлятор.

8.2.4. Сметная документация по ремонту энергетического оборудования, выполненная по сборникам БЦ, переводится в текущий уровень цен на момент выбора подрядчика,

следующим образом:

8.2.4.1. Сметная стоимость в базисном уровне цен умножается на поправочные коэффициенты пересчета стоимости от базовых цен к текущим ценам, рассчитанных и утвержденных в ПАО «Иркутскэнерго» к сборникам БЦ на момент расчета начальной стоимости.

8.2.4.2. К полученной стоимости применяются следующие доплаты:

- районный коэффициент;
- за непрерывный стаж работы в южных районах Дальнего Востока;
- вредные условия труда, по технической части БЦ.

8.2.4.3. Материальные ресурсы включаются в сметные расчеты в текущих ценах, определенных по п.8.2.2. СТП.

8.2.4.4 Полученная в результате расчета стоимость в текущем уровне цен, корректируется на прогнозный индекс дефлятор, определенный по п.7.3.5 СТП.

8.2.4.5. При производстве **аварийно-восстановительных работ**, в случае выполнения их во внеурочное время, в праздничные или выходные дни, производится доплата в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Порядок расчета начальной стоимости услуг производственного характера в текущем уровне цен на стадии расчета начальной стоимости и выбора исполнителя

8.3.1. Сметная документация, выполненная по сборникам БЦ в уровне цен 2004 года, переводится в текущий уровень цен на момент выбора исполнителя в соответствии с п.8.2.4.1-8.2.4.5.

8.3.2. Сметная документация, выполненная по сборникам ОРГРЭС в уровне цен 1992 года, переводится в текущий уровень цен, путем применения поправочных индексов, утвержденных в ПАО «Иркутскэнерго» на момент расчета начальной стоимости.

8.3.3. Работы по услугам производственного характера, отсутствующие в сборниках БЦ и прейскурантах ОРГРЭС, рассчитываются по калькуляциям в соответствии с п.6.1.6. СТП.

8.4. Порядок расчета начальной стоимости услуг непроизводственного характера в текущем уровне цен на стадии расчета начальной стоимости выбора исполнителя

8.4.1. Расчет стоимости услуг по уборке производственных, служебно-бытовых помещений и территорий выполняется следующим образом:

- в ведомости объемов, предоставляемых услуг, определяется норма времени по сборникам норм времени, в соответствии с реестром сметных нормативов и учетом периодичности выполнения данных услуг;
- выполняется расчет численности как отношение нормы времени к балансу рабочего времени (приложение 13 к СТП);
- в соответствии с действующим в РФ единым тарифно-квалификационным справочником (ЕТКС), определяется **разряд** рабочих, оказывающих услуги по уборке помещений и территорий;
- в зависимости от разряда работ рассчитывается ФОТ;
- по плановым показателям, утвержденным в ПАО «Иркутскэнерго», составляется калькуляция затрат.

8.5. При производстве особо сложных и узкоспециализированных работ требующих повышенной квалификации рабочих и, для объектов жилищно-гражданского строительства, а также при отсутствии достаточной конкуренции на комиссии по выбору подрядчиков, допускается применение индивидуальных показателей для расчета текущей **началь-**

ной/договорной стоимости работ, по согласованию с генеральным директором или главным инженером ПАО «Иркутскэнерго».

9. Порядок расчета окончательной (договорной) цены

9.1. Окончательной (договорной) ценой договора на строительную продукцию является цена, предложенная подрядчиком (исполнителем), признанным победителем и зафиксированная в протоколе заседания ЦК.

9.2. Расчет окончательной цены договора выполняется подрядчиком, признанным победителем, совместно с Заказчиком производства работ, следующим образом:

- начальная цена договора, **в текущем уровне цен**, корректируется на коэффициент конкурсного снижения, определяемого путем делением стоимости работ (услуг), предложенной подрядчиком (исполнителем) на начальную цену договора;

- стоимость работ (услуг) рассчитывается в текущих ценах по п. 8.2 настоящего СТП, с учетом снижения затрат по тем статьям, за счет которых подрядчик снизил свою стоимость, при этом, **не изменяя физических объемов, не снижая качества выполняемых работ (оказываемых услуг)**;

9.3. Расчет выполняется по форме приложения 8 к СТП, с учетом снижения стоимости предложенной подрядчиком.

10. Общие требования к составлению ведомостей объемов работ

10.1. Ведомости объемов работ по ремонту, по услугам производственного характера и капитальному строительству (при отсутствии проекта) составляются с указанием:

- индивидуального порядкового номера, который будет соответствовать номеру сметы;
- наименования объекта и участка работ в соответствии с планом капитальных вложений и планом ремонтных затрат;
- инвентарного номера объекта или оборудования;
- полного (пошагового) описания работ (описание дефектов по каждому ремонтируемому помещению, участку, единице оборудования **с указанием способа устранения дефектов, объемов работ и используемых материалов**);
- **характеристик основных используемых материалов, изделий, конструкций и оборудования (новые или бывшие в употреблении, марка, сорт, цвет, диаметр, толщина, длина, и т.д.)**;
- физических объемов работ в единицах измерения сметных норм;
- при демонтаже оборудования, металлоконструкций и кабельной продукции необходима информация о резке в лом и о предназначении демонтируемого оборудования в соответствии с п. 3.2.1 МДС 81-37.2004;
- коэффициентов условий работ, соответствующих реальным условиям выполнения работ и наличия вредных факторов;
- информации по вывозке строительного мусора и демонтированных конструкций в тоннах с указанием расстояния перевозки.

10.2. Ведомость предоставляемых услуг по уборке помещений и территорий выполняются по форме приложения 11 к СТП с указанием:

- площади помещений и территорий, подлежащих уборке;
- вида услуг и способа уборки;

- периодичности уборки;
- нормы времени на уборку.

11. Рекомендуемый порядок расчетов за выполненные работы

11.1. Порядок и сроки приемки выполненных работ, расчетов за них в процессе выполнения работ, устанавливаются по соглашению сторон в договоре подряда.

11.2. Сдача-приемка работ, выполненных подрядчиком, оформляется актами приемки выполненных работ по форме №КС-2 и актами приемки оказанных услуг, подписанными уполномоченными представителями Заказчика и подрядчика:

- куратором Заказчика производства работ и услуг;
- руководителем структурного подразделения Заказчика производства работ и услуг, ответственного за выполнение работ (начальник ОКС, ОППР и др.);
- руководителем Заказчика производства работ и услуг, ответственным за производство работ или лицо, исполняющее его обязанности (директор филиала, начальник службы);
- руководителем и производителем работ подрядной организации.

11.3. Акты приемки выполненных работ по форме № КС-2 составляются за каждый отчетный период в текущих ценах на основании фактически выполненного объема работ.

11.4. На основании актов приемки выполненных работ по форме КС-2 составляется справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 с приложением счета-фактуры на оплату работ подрядчику по формам, действующим в ПАО «Иркутскэнерго».

Справки КС-3 подписываются директором филиала, счета-фактуры подписываются главным бухгалтером подрядной организации.

Директор филиала несет ответственность за не превышение суммы выполненных работ (нарастающим итогом) над стоимостью по договору подряда и сметной стоимостью.

Перерасход суммы договора и сметной стоимости не допускается.

12. Порядок проверки сметной документации

12.1. Проверке в ОЦРСП подлежит сметная документация, подготовленная и проверенная филиалом-Заказчиком.

12.2. Представленная в ОЦРСП документация по ремонту и капитальному строительству на **стадии выбора подрядчика (исполнителя)** проходит следующие этапы проверки:

12.2.1. Регистрация и проверка комплектности, в соответствии п. 5.2 и 5.3 настоящего СТП.

12.2.2. Оценка соблюдения формы документов:

- форма сметы в соответствии с приложениями МДС 81-35.2004, с учетом порядка округления по п.3. 26. МДС 81-35.2004 и правильности заполнения «шапки» сметы (№ сметы, наименование, обоснование).

- формы остальных документов, в соответствии с приложениями настоящего СТП.

12.2.3. Проверка сметных расценок и ресурсов на соответствие нормативной базе с использованием ПК «Гранд-смета».

12.2.4. Проверка правильности применения норм и расценок к видам работ, учтенным в составе ПИР по ведомостям объемов и спецификациям.

12.2.5. Проверка соответствия объемов работ, учтенных в сметной документации, объемам работ, учтенным в ведомостях объемов и спецификациях в составе ПИР.

12.2.6. Проверка ценообразующих ресурсов на соответствие текущим ценам, определенным по п.п. 7.3.3, 8.2.2 настоящего СТП.

12.2.7. Проверка обоснованности применения коэффициентов по техническим частям

сметно-нормативных документов.

12.2.8. Проверка обоснованности применения норм накладных расходов, сметной прибыли и лимитированных затрат (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные затраты).

12.2.9. Проверка расчета начальной стоимости работ для выбора подрядчика

12.2.10. Подготовка **справки о проверке начальной стоимости работ**, услуг, материалов и оборудования (приложение 16 к СТП).

12.3. Представленная в ОЦРСП документация на стадии заключения **договора подряда (договора оказания услуг)** проходит следующие этапы проверки:

- проверяется правильность оформления приложений к договору;
- проверяется правильность применения коэффициента снижения по предложению подрядчика в результате торгов;
- проверяется правильность снижения стоимости работ/услуг в результате проведения закупочных процедур по другим статьям затрат.

12.4. Представленная в ОЦРСП проектная документация на стадии **утверждения ПСД** проходит следующие **этапы проверки**:

- сметная документация проверяется в соответствии с пунктами 12.2.3-12.2.8 СТП;

12.4.1. Проверка сводного сметного расчета проходит следующие этапы проверки:

- проверка правильности отнесения затрат по главам сводного сметного расчета;
- проверка правильности распределения средств по статьям затрат (СМР, оборудование, прочие);
- проверка правильности начисления прочих и лимитированных затрат, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства.

13. Управление ценообразованием и расходованием средств общества направленных на ремонт и капитальное строительство

13.1. Регулирование стоимости в строительном и энергоремонтном производстве

13.1.1. Отдел ценообразования ремонтной и строительной продукции выполняет расчет предельных поправочных индексов к сборникам базовым ценам, определяющих стоимость работ в действующих ценах, согласно методике изложенной в общих частях сборников и определяет предельный уровень оплаты труда рабочих строителей для 4 разряда на основании статистических данных РЦЦС, но не выше уровня оплаты труда, установленного для внутреннего подрядчика. Расчеты утверждаются директором по ремонту и капитальному строительству ПАО «Иркутскэнерго».

Пересчет поправочных индексов и уровня оплаты труда выполняется один раз в год, до утверждения «Годовой программы закупок» «Плана инвестиций направленных на капитальное строительство», плана ремонтных затрат по форме Ф13-1 по подрядным работам в ПАО «Иркутскэнерго». В исключительных случаях, при резком изменении показателей влияющих на величину коэффициентов и уровня оплаты труда, количество пересчетов в год может измениться.

Расчет коэффициентов выполняется по наиболее низким и выгодным для общества показателям, при этом, полученная в результате применения коэффициентов стоимость ремонтно-строительных работ должна обеспечивать своевременное и качественное выполнение этих работ.

13.1.2. Основными принципами для пересчета поправочных индексов и уровня оплаты труда в ПАО «Иркутскэнерго» являются:

- изменение показателей инфляции по видам экономической деятельности Мини-

стерства экономического развития РФ;

- изменение уровня оплаты труда рабочих и индекса изменения сметной стоимости СМР по Иркутской области;
- изменение заработной платы производственно-промышленного персонала в ПАО «Иркутскэнерго»;
- изменение поправочных индексов изменения стоимости ремонтных работ в энергетических компаниях других регионов России;
- кризисные явления в экономике: резкий скачок уровня инфляции по данным Министерства экономического развития РФ, РЦЦС Иркутской области и комитета по труду при администрации Иркутской области.

Форма расчета начальной цены

УТВЕРЖДАЮ :
Руководитель филиала

"___" "___" 20__ г.

Расчет начальной цены договора

по объекту: _____

Основание: Проект № _____, утвержденный (кем, когда)

Исходные данные:

Стоимость чел. часа рабочих _____

ИЦС (квартал, год) _____

Индекс на материалы _____

Индекс на оборудование _____

Индекс-дефлятор на материалы и ЭММ
на _____ квартал 201__ года _____

Лимитированные затраты

Временные здания и сооружения _____ %

Зимнее удорожание _____ %

Непредвиденные работы и затраты _____ %

Составлен в ценах по состоянию на _____ 201__ г.

№п/п	Наименование смет	№ смет	Стоимость в базовых ценах (в ценах 2000г)				Стоимость работ подрядчика в текущей цене			
			Всего	в том числе			Всего	в том числе		
				Материалы поставки заказчика	Оборуд. поставки заказчика	Оборуд. поставки подрядчика		Материалы	Оборудование поставки подрядчика	Непр. работы и затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СМР + оборудование										
1		№								
2		№								
Всего СМР+оборудование			0	0	0		0	0	0	0
Прочие										
1		№								
2		№								
Всего прочие:			0	0	0		0	0	0	0
Итого начальная стоимость :			0	0	0		0	0	0	0
	НДС						0,00			
	Всего с НДС						0,00			
справочно:										
Материалы поставки заказчика							0			
Оборудование поставки заказчика							0			
	Итого КВЛ без учета НДС		0				0			

Примечание : Расчет за выполненные непредвиденные работы производится только с предоставлением согласованной подрядчиком и утвержденной заказчиком сметы.

Руководитель ОКС:
Инженер ОКС (куратор):
Инженер по ПСР ОКС:

Приложение 2

Приложение к договору № _____ от "___" _____ 20__ г

**Протокол
Согласования договорной цены**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «Заказчика» _____ (ФИО, занимаемая должность), действующий на основании _____ (наименование и № документа) "___" _____ 20__ г. и, от лица «Подрядчика» - _____ (ФИО, занимаемая должность), действующий на основании _____ (наименование документа) удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение по стоимости выполнения работ по объекту: _____ (наименование объекта) в размере _____ (сумма прописью), кроме того НДС (18%) – _____ (сумма прописью), в том числе:

№п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость строительства объекта в базисных ценах 2000 г	Стоимость строительства объекта в текущих ценах	Кроме того материалы и оборудование поставки заказчика (справочно)
1	2	3	4	5
1	Строительно-монтажные работы			
2	Пуско-наладочные работы			
3	Оборудование			
4	Проектно-изыскательские работы			
	Итого			
	НДС 18%			
	Всего С НДС			

Настоящий протокол является основанием для взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

Заказчик:

Подрядчик:

Форма расчета договорной цены

Приложение к договору № _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Подрядчик

Директор: _____

(Ф.И.О)
" ____ " _____ 20__ г.

Заказчик

Директор: _____

(Ф.И.О)
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет договорной цены

по объекту: _____

Основание: Проект № _____, утвержденный (кем, когда)

Исходные данные:

Стоимость чел. часа рабочих _____

ИЦС (квартал, год) _____

Индекс на материалы _____

Индекс на оборудование _____

Индекс-дефлятор на материалы и ЭММ
на ____ квартал 201__ года _____

Лимитированные затраты

Временные здания и сооружения %

Зимнее удорожание %

Непредвиденные работы и затраты %

Составлен в ценах по состоянию на _____ 201__ г.

201 г.										
№п/п	Наименование смет	№ смет	Стоимость в базовых ценах (в ценах 2000г)				Стоимость работ подрядчика в текущей цене			
			Всего	в том числе			Всего	в том числе		
				Материалы поставки заказчика	Оборуд. поставки заказчика	Оборуд. поставки подрядчика		Материалы	Оборудование поставки подрядчика	Непр. работы и затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СМР + оборудование										
1		№								
2		№								
Всего СМР+оборудование			0	0	0		0	0	0	0
Прочие										
1		№								
2		№								
Всего прочие:			0	0	0		0	0	0	0
Итого начальная стоимость :			0	0	0		0	0	0	0
Коэффициент конкурсного снижения			0,00000							
ВСЕГО стоимость работ с учетом коэффициента конкурсного снижения							0,00			
НДС							0,00			
Всего с НДС							0,00			
справочно:										
Материалы поставки заказчика							0			
Оборудование поставки заказчика							0			
Итого КВЛ без учета НДС			0				0			

Руководитель ОКС: _____

Инженер ОКС (куратор): _____

Инженер по ПСР ОКС: _____

Инженер СДО подрядной организации _____

Приложение 4

Приложение к договору № _____ от "___" _____ 20__ г.

Согласовано
Директор _____
(наименование подрядчика)
"___" _____ 200__ г.

Утверждаю
Директор _____
(наименование филиала)
"___" _____ 200__ г.

Ведомость объемов работ № (дефектная ведомость)

на _____ ремонт
(категория ремонта)

(наименование объекта, станционный номер, инвентарный номер)

№ п.п.	Наименование работ	Объем работ		Демонтируемый материал				Потребность в основных материалах и зап. частях*			
		Ед. изм.	Кол-во	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Использование (лом, утиль, мусор, реализация, повторное исп.)	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Поставка (заказчик/подрядчик)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								*Заполняется для работ, по которым отсутствуют нормы расхода материалов в нормативных сборниках (работы по Справочнику БЦ)			

Условия производства работ:

Вредность _____ (коэффициент доплат к стоимости работ согласно общих частей Справочника)
Стесненность _____ (коэффициент доплат к стоимости работ согласно общих частей СНиП)

Визы тех.служб ИД (по принадлежности работ)

ТС _____
СЗС _____
ХС _____
ЭТС _____
СМС _____

Подписи лиц, ответственных на филиале за составление дефектных ведомостей
(с указанием должностей и расшифровкой подписей)

[- - - - -]
Образец
Начальник ОППР

Начальник цеха

Инженер, мастер цеха
(Исполнитель)

_____ / Ф.И.О. /
_____ / Ф.И.О. /
_____ / Ф.И.О. /

Согласовано
Директор _____
(наименование подрядчика)

" " 200 г.

Приложение к договору № _____ от " ____ " _____ 20__ г.
 Утверждаю
 Директор _____
 (наименование филиала)

 " ____ " _____ 200 г.

Ведомость объемов работ № (дефектная ведомость)

на ремонт тепловой изоляции

(наименование объекта, стационарный номер, инвентарный номер)

[illegible]

Условия производства работ:

Вредность (коэффициент доплат к стоимости работ согласно общих частей Справочника)

Визы тех.служб ИД (по принадлежности работ)

TC _____

Подписи лиц, ответственных на филиале за составление дефектных ведомостей
(с указанием должностей и расшифровкой подписей)

Образец
Начальник ОППР

/ Ф.И.О. /

Начальник цеха

/ Ф.И.О. /

Инженер, мастер цеха
(Исполнитель)

/ Ф.И.О. /

Приложение 6

Приложение к договору № _____ от "___" _____ 20__ г.

Согласовано
Директор _____
(наименование подрядчика)

" " 200 г.

Директор _____ Утверждаю _____
(наименование филиала)

" " 200 г.

Ведомость объемов работ № (дефектная ведомость)

(наименование объекта, инвентарный номер)

[illegible]

Условия производства работ согласно приложения №1 МДС 81-35.2004:

Визы тех.служб ИД (по принадлежности работ)

TC _____

C3C _____

ЭТС

XC _____

СРЗИЭА

XO _____

Подписи лиц, ответственных на филиале за составление дефектных ведомостей
(с указанием должностей и расшифровкой подписей)

Образец

Начальник ОППР

Начальник цеха

Инженер, мастер цеха
(Исполнитель)

/ Ф.И.О. /

_____ / Ф.И.О. _____ /

/ Ф.И.О. /

Утверждаю:

Директор: _____

(Ф.И.О)

" " 20 Г

Расчет начальной стоимости работ
(филиал)
(наименование объекта, инвентарный номер)

[illegible]

Начальник ОППР филиала _____

/ Ф.И.О. /

Инженер по сметной работе (на фили _____)

/ Ф.И.О. /

Экономист ОЦРСП _____

/ Ф.И.О. /

Приложение к договору № _____ от "___" _____ 20__ г.

Подрядчик

Директор: _____

Заказчик

Директор: _____

" " 20 Г

(Ф.И.О)

" " 20 г

Расчет договорной стоимости работ
(филиал)
(наименование объекта, инвентарный номер)

[illegible]

Начальник ОППР филиала _____

/ Ф.И.О. /

Инженер по сметной работе (филиала) _____

/ Ф.И.О. /

Начальник СДО (подрядчика) _____

/ Ф.И.О. / (обязательно!)

Приложение 9

Пример определения базовой стоимости материалов «обратным счетом»:

Необходимо определить базовую стоимость крана шарового «Навал» Ø 100 мм.

Согласованная текущая стоимость в уровне цен 1 кв. 2010 г. равна **-11 108 руб.** без НДС.

Определяем транспортные затраты:

- 1) в ТЦС 81-01-2001 находим группу материалов – «Краны».
- 2) по таблице сборника, для крана Ø 100 поз. 1538, определяем сметную и отпускную цену, которая равна 423,08 руб и 410,6 руб, соответственно.
- 3) Рассчитываем транспортные расходы (Тр) по формуле:

$$Тр = Ц_c : Ц_o : 1,02 , \text{ где:}$$

Ц_с – сметная цена;

Ц_о – отпускная цена;

1,02 – заготовительно-складские расходы;

$$Тр = 423,08/410,6/1,02 = 1,0102 \cdot 100 - 100 = 1,02\%.$$

Определяем базовую стоимость:

- 1) Согласно стоимости умножаем на ТЗР:

транспортные - 11 108 руб x 1,02% = 113,3 руб.;

всего с транспортными - 11 108 руб. + 113,3 руб. = 11 221,3 руб.;

заготовительно-складские - 11 221,3 руб. x 2% = 224,4 руб.;

всего текущая стоимость с ТЗР - 11 221,3 руб. + 224,4 руб. = 11 445,7 руб.

- 2) Текущую стоимость с ТЗР делим на индекс цен по статье «материалы» за 1 кв. 2010 г, равный 4,11.

Базовая стоимость равна: 11 445,7 руб / 4,11 = 2 784,53 руб.

Пример

перевода среднегодовых норм зимнего удорожания в средnezимние.

Исходные данные:

- 1) Удельный вес зимнего периода в году для V температурной зоны равен - 0,52.
- 2) Среднегодовой норматив для тепловых электростанций по табл.4 равен - 5,5%.
- 3) Продолжительность зимнего периода для Иркутской области по сборнику приложение 1 п.38 в. - с 10.X по 25. IV .

Расчет:

Среднезимний норматив будет равен: $5,5: 0,52 = 10,57\%$.

При начислении зимнего удорожания необходимо составлять график производства работ с разбивкой по месяцам для определения стоимости работ выполняемых в зимний период.

Например:

Стоимость работ по договору -3 000 000 руб;
Сроки выполнения работ: с 1 сентября по 15 ноября;

Стоимость работ с разбивкой по календарному графику :
Сентябрь – 1 200 000 руб;
Октябрь – 1 500 000 руб;
Ноябрь - 500 000 руб.

Определяем стоимость работ выполняемых в зимний период:

Зимний период начинается с 10 октября, выполнение (ориентировочно) будет равно:

$1\,500\,000 / 3 \times 2 = 1\,000\,000$ руб;

в ноябре выполнение по графику составляет - 500 000 руб.

Всего выполнение в зимний период составит -1 500 000 руб.

На эту сумму начисляется зимнее удорожание и будет равно:

$1\,500\,000 \times 10,75\% = 161\,250$ руб.

Ведомость предоставляемых услуг, периодичности и норм времени по уборке помещений и территорий

№ п.п.	Обоснование	Наименование помещений и объектов уборки	ед.изм.	Кол-во	Вид работы и способ уборки	Периодичность уборки, количество раз в месяц	Норма времени	
							в минутах за ед.изм-я	за месяц в мин.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Примечание: 1.Итоги рассчитывать после каждого раздела и по таблице в целом.

Перечень видов работ по услугам не производственного характера по уборке помещений и территорий и сметно-нормативных документов, применяемых к ним

№п/п	Вид работ	Рекомендуемые нормативные сборники	Состав работ	Документ для определения
1	Уборка производственных помещений	Типовые нормы обслуживания для уборщиков производственных помещений промышленных предприятий (утв. Постановлением госкомтруда от 08.12.1989 №400/24-58 с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.10.2006г	Доставка средств уборки и приспособлений к месту работы в начале смены и в установленное для их хранения место в конце смены. Подметание или мытье пола. Увлажнение пола при необходимости перед подметанием. Смена моющего раствора или воды по мере необходимости при мытье пола или влажном подметании. Доставка мусора в установленное место. Протирка подоконников, отопительных труб, досок для объявлений, плакатов и т.п., чистка имеющихся в цехе кранов и раковин. Принятие и сдача смены.	Плановые показатели для расчета калькуляций стоимости услуг не производственного характера по уборке помещений и территорий утвержденные в ДРКС
2	Уборка служебных и бытовых помещений	Нормативы на уборку служебных и культурно-бытовых помещений (Утв. Постановлением №469 Госкомтруда от 29.12.1990г	доставка средств уборки и приспособлений к месту работы в начале смены и в установленное для их хранения место в конце смены. Сухая, влажная уборка, мытье, чистка и прочие работы.Смена моющего раствора или воды по мере необходимости при мытье пола или влажной уборке. Протирка мебели, панелей, подоконников, батарей, дверей и другие работы связанные с поддержанием чистоты в помещениях Уборка мусора и доставка его в установленное место.	Плановые показатели для расчета калькуляций стоимости услуг не производственного характера по уборке помещений и территорий утвержденные в ДРКС
3	Содержание и уборка территорий	Нормы обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений, утв. Постановлением минтруда РФ от 24.06.96г. №38 ,№139, ГЭСНс81-06-01-2001, ТСЦ81-01-2001 на перевозку грузов	Зимняя и летняя уборка тротуаров, территорий и проездов, подсыпка песком.	Плановые показатели для расчета калькуляций стоимости услуг не производственного характера по уборке помещений и территорий утвержденные в ДРКС
4	Дополнительные работы при содержании зданий и уборке территорий	Нормы обслуживания для рабочих, занятых на работах по санитарному содержанию домовладений, утв. Постановлением минтруда РФ от 24.06.96г. №38, ГЭСНс81-06-01-2001, фактические трудозатраты, ТСЦ81-01-2001 на перевозку грузов	Уборка снега с крыш зданий и сооружений, очистка ливневых каналов от ила и наледи.	Плановые показатели для расчета калькуляций стоимости услуг не производственного характера по уборке помещений и территорий утвержденные в ДРКС
		ГЭСНс81-06-01-2001, ЕНиР 18. Зеленое строительство, ТСЦ81-01-2001 на перевозку грузов	Выкашивание трав.	Согласно МДС81-33.2004 (накладные расходы) и МДС81-
		ГЭСНс81-06-01-2001, ЕНиР 18. Зеленое строительство, ТСЦ81-01-2001 на перевозку грузов	Вырубка деревьев и кустарников.	Согласно МДС81-33.2004 (накладные расходы) и МДС81-
		ГЭСНс81-06-01-2001, ЕНиР 18. Зеленое строительство	Разбивка и посадка клумб.	Согласно МДС81-33.2004 (накладные

№п/п	Вид работ	Рекомендуемые нормативные сборники	Состав работ	Документ для определения
		ГЭСНс81-06-01-2001, ЕНиР 18. Зеленое строительство, фактические трудозатраты	Обработка трав химическим составом	Согласно МДС81-33.2004 (накладные расходы) и МДС81-25.2001 (сметная прибыль)
		Калькуляция затрат, ТСЦ81-01-2001 на перевозку грузов	Вывозка и утилизация ТБО	Согласно МДС81-33.2004 (накладные)
		ЭСНр_62-04-003-11, ЭСНр_69-01-016-01	Мытье оконных витражей на высоте	Согласно МДС81-33.2004 (накладные)
5	Уборка тракта топливоподачи с последующей гидроуборкой	Технически обоснованные норм времени, определенные по объектам-аналогам прошлых лет, либо на основе проведенного ранее и оформленного хронометража.	Сухая уборка метлами. Сгребание угольной пыли и крошек в кучи. Погрзка на конвейерную ленту. Гидроуборка шлангами конструкций конвейера, галерей, стен полов, потолков и др. Уборка шлама (продуктов гидроуборки) после гидроуборки.	Плановые показатели для расчета калькуляций стоимости услуг не производственного характера по уборке помещений и территорий утвержденные ДРКС
6	Стирка спецодежды протирочных салфеток и полотенец	Сравнение цен организаций претендентов на основании их прейс-листов.	Стирка в автоматических стиральных машинах.	Учтены в стоимости
7	Химчистка мягкой мебели и ковров, чистка и ремонт жалюзи	Сравнение цен организаций претендентов на основании их прейс-листов.	Химическая чистка.	Учтены в стоимости
8	Передача гидрометеорологической информации о состоянии природной среды в ОАО "Иркутскэнерго"	Прейскурант на предоставление информации о состоянии окружающей среды, её загрязнении Иркутского УГМС (утверждается приказом Росгидромета в текущем уровне цен ежегодно)	Предоставление прогнозов погоды на месяц, скорости ветра, температуры окружающей среды, количества осадков, прогноза неблагоприятных метеорологических условий, штормовых предупреждений и т.п.	Учтены в стоимости
9	Разработка проекта расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для филиалов ОАО "Иркутскэнерго"	Методика определения стоимости проектов организации санитарно-защитных зон производственных предприятий и групп предприятий МРР-3.2.24-07" (уровень цен 2000г)	Расчет* рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, выполнение акустических расчетов, определение и санитарно-гигиенический анализ уровня шума в расчетных точках, установление квот снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха по загрязняющим веществам	Учтены в стоимости
10	Пересмотр проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР)	Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности" МРР-3.2.43.03-09 (уровень цен 2000г)	Расчет образования объемов ТБО, промышленных отходов, определение мест временного хранения отходов их характеристика, составление карты-схемы, разработка мероприятий по снижению количества образования и размещения отходов	Учтены в стоимости
11	Выполнение количественного химического анализа хозяйственных сточных вод по филиалам ОАО	Прейскурант оказания услуг ООО "ИЦ" Иркутскэнерго" (утверждается ген. директором "Иркутскэнерго" ежегодно)	Количественный химический анализ хозяйственных сточных вод	Учтены в стоимости

Расчет численности и заработной платы на уборку производственных и служебно-бытовых помещений

№ п.п.	Норма времени в чел-час за месяц	Кол-во часов в месяц	Численность	Разряд	Тарифная ставка в руб.	Коэффициент невыходов	Фонд оплаты труда в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Приложение 14

"Согласовано"

Заместитель генерального директор ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго"

_____ 201_г.

"Согласовано"

Директор филиала

_____ 201_г.

Протокол
согласования цен на материалы поставки подрядчика
используемые на объекте (закупка, лот) : _____

по состоянию на ____ квартал 201_г.

№п/п	Обоснование (Номенклатурный номер из АСУ МТО; КСУ; прай-лист "поставщик")	Наименование	Марка, тип, ГОСТ	Ед.	количество	Текущая цена оборудования (на ед. изм.) с учетом транспортных расходов до приобъектного склада без учета наценки ТД и НДС, в руб	Общая сумма с учетом транспортных расходов без НДС и наценки ТД, руб	Согласованная текущая цена (на ед. изм.) без учета наценки ТД и НДС	Подпись ответственного лица ТД	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Маты минераловатные прошивные	ГОСТ 957382, МП75	м3						
Итого							0			

Цена указана с доставкой до места производства работ (город, населенный пункт).

Экономист ОКС /ИнженерОППР филиала

_____ ФИО

Начальник ОМТС

ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго" _____

Начальник ООИЗЧ

ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго" _____

Приложение 15

"Согласовано"

Заместитель генерального директор ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго"

_____ 201_г.

"Согласовано"

Директор филиала

_____ 201_г.

Протокол
согласования цен на оборудование поставки подрядчика
используемые на объекте (закупка, лот) : _____

по состоянию на ____ квартал 201_г.

№п/п	Обоснование (Номенклатурный номер из АСУ МТО; КСУ; прай-лист "поставщик")	Наименование	Марка, тип, ГОСТ	Ед.	количество	Текущая цена оборудования (на ед. изм.) с учетом транспортных расходов до приобъектного склада без учета наценки ТД и НДС, в руб	Общая сумма с учетом транспортных расходов без НДС и наценки ТД, руб	Согласованная текущая цена (на ед. изм.) без учета наценки ТД и НДС	Подпись ответственного лица ТД	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		Магнитный пускатель	ГОСТ 135-82	мЗ						
Итого							0			

Цена указана с доставкой до приобъектного склада.

Экономист ОКС /ИнженерОППР филиала
_____ ФИО

Начальник ОМТС
ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго" _____

Начальник ООИЗЧ
ООО "ТД "ЕвроСибЭнерго" _____

Приложение 16

Филиал _____

рег. № ОЦРСП _____

СПРАВКА
о проверке начальной цены

По объекту: _____

Обоснование : _____

(шифр проекта, наличие РД, сведения об утверждении, задание на ПИР, ведомости объемов работ, номенклатура выполняемых работ)

ОЦРСП выполнена проверка сметной документации и расчета начальной стоимости работ: ценообразующие ресурсы определены в соответствии с СТП 011.504.115-2015, примененные в расчетах расценки и объемы работ соответствуют предоставленной документации.

Сметная документация составлена и соответствует действующей в РФ сметно-нормативной базе _____
(наименование сметно-нормативной базы)

Расчет стоимости выполнен в ценах : _____ пересчет в цены _____ выполнен с применением _____
(индекс перевода, дефлятор, коэффициенты)

Заработная плата рабочих и механизаторов (ФОТ) - определена по стоимости ч/часа утвержденного ПАО "Иркутскэнерго" на период выполнения работ: _____

Эксплуатация машин и механизмов определена по: _____
(указать источник: ТССЦ- год, квартал; фактическая стоимость, индекс к базовой стоимости и др.)

Материалы: стоимость определена по: _____
(сборник текущих ТССЦ, протокол согласования «ТД«ЕвроСибЭнерго», индекс к базовой стоимости и др.)

Оборудование: стоимость определена по: _____
(протокол согласования «ТД«ЕвроСибЭнерго», каталог цен в КСУ ПАО «Иркутскэнерго», индекс к базовой стоимости и др.)

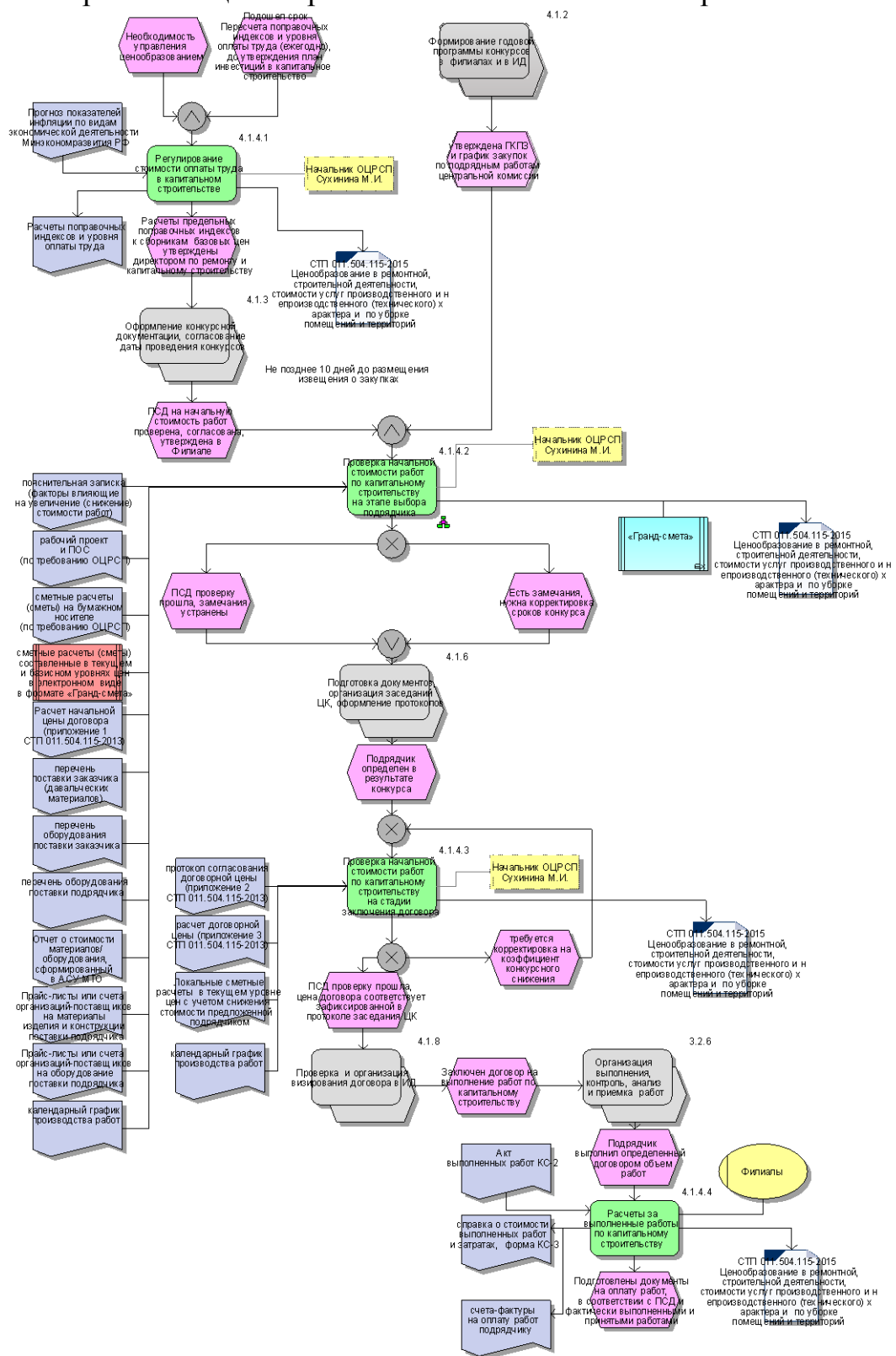
руб.												
№п/п	Наименование работ	Всего начальная стоимость подрядчика	в том числе						Затраты заказчика		ВСЕГО КВЛ	
			СМР			Оборудование	ПНР	ПИР	Прочие	Материалы		Оборудование
			Всего	в том числе материалы								
				итого	%							
1												
2												

Сроки выполнения работ: с момента подписания договора до _____

Экономист ОЦРСП: _____
подпись (инициалы, фамилия)

Схема процесса 4.1.4.

«Управление ценообразованием в капитальном строительстве»



Лист регистрации изменений

Порядковый номер изменения	Основание ¹	Срок введения изменения	Изменения внес			Примечания
			ФИО	Подпись	Дата внесения изменения	

¹ Ссылка на документ, разрешающий внесение изменений и содержащий тест изменений.



ИРКУТСКЭНЕРГО

ЭНЕРГОУГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ИРКУТСКОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
(ПАО «ИРКУТСКЭНЕРГО»)

ПРИКАЗ

11.11.2015

№ 591

О введении в действие СТП 011.504.115-2015

В целях обеспечения достоверного обоснованного определения стоимости работ по объектам ремонта и капитального строительства в ПАО «Иркутскэнерго» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие с даты издания настоящего приказа СТП 011.504.115-2015 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера и по уборке помещений и территорий».
2. Отменить с даты введения в действие стандарта действие разработанного ранее СТП 011.504.115-2011 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности и стоимости услуг производственного и непроизводственного характера по уборке помещений и территорий».
3. Отделу управления бизнес-процессами и стандартизации (Зубов Н.В.) опубликовать СТП на информационном портале ПАО «Иркутскэнерго» и изъять отмененный СТП.
4. Заместителям генерального директора, директорам по функциональным направлениям деятельности, директорам филиалов, руководителям структурных подразделений Исполнительной дирекции:
 - организовать ознакомление подчиненного персонала с требованиями стандарта и его внедрение;
 - организовать при необходимости внесение изменений в положения о подразделениях и должностные инструкции работников.
5. Рекомендовать органам управления дочерних и зависимых обществ использовать в своей работе утвержденный стандарт.
6. Контроль за исполнением СТП 011.504.115-2015 возложить на директора по ремонту и капитальному строительству Юшманова В.П.
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор по стратегии и развитию

Д.С. Шумеев